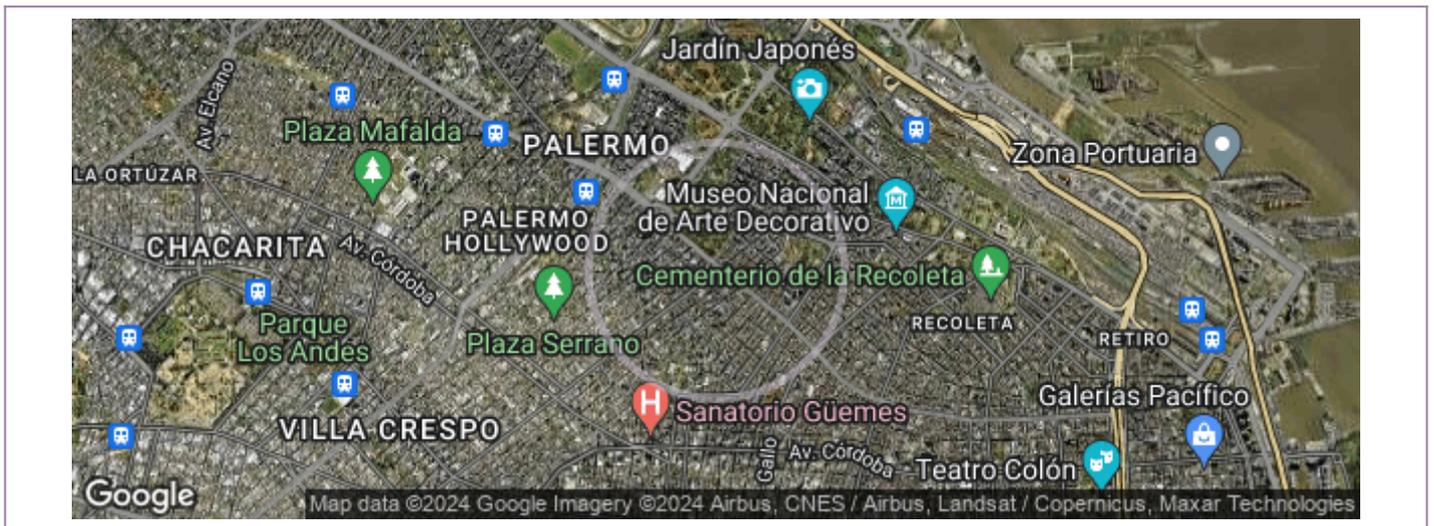
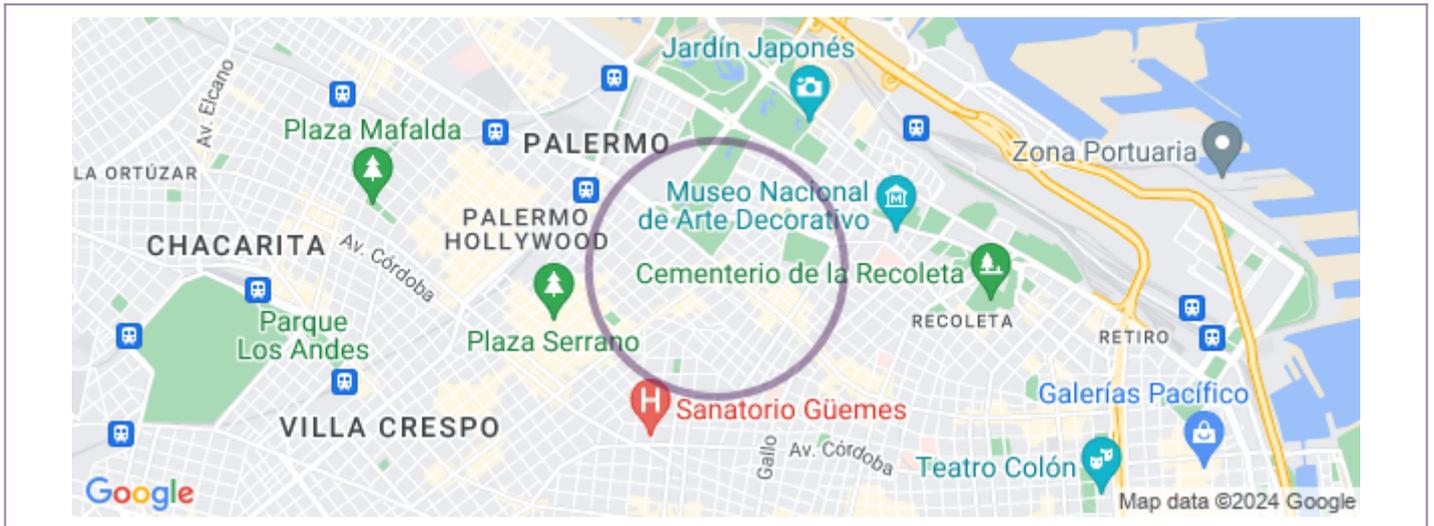
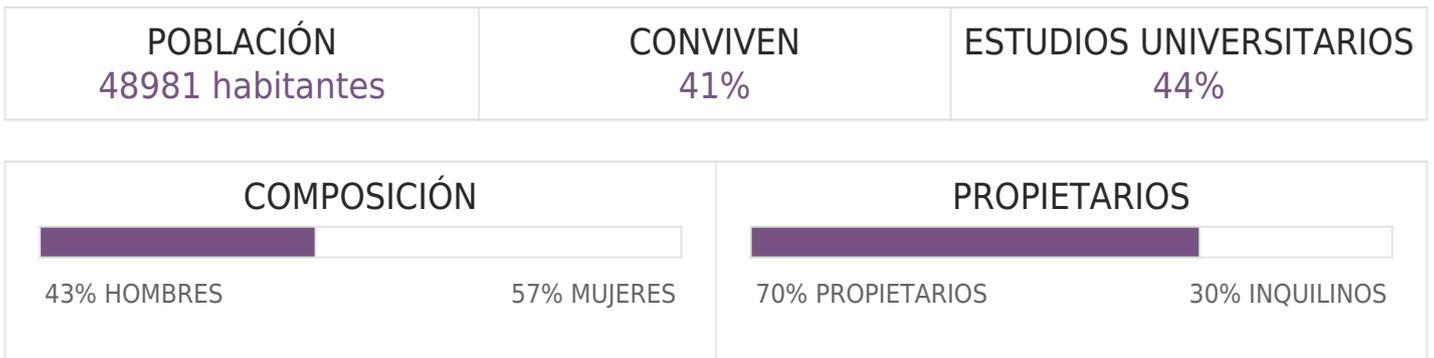


## ÁREA DE ESTUDIO

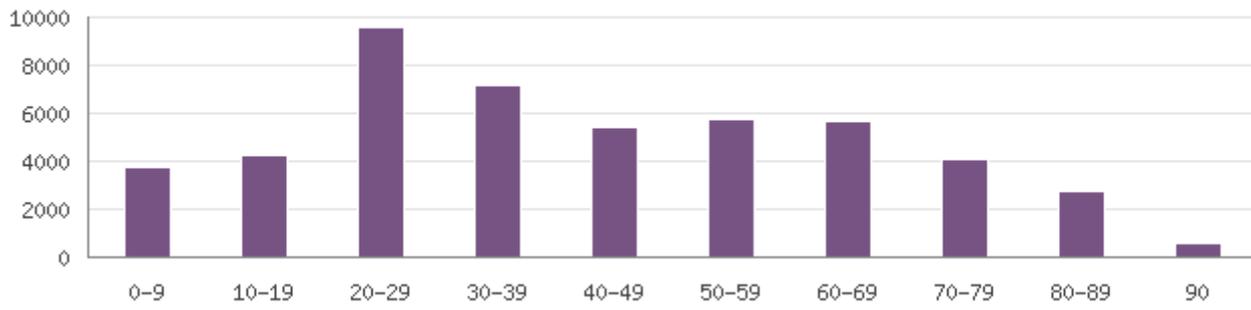


## DATOS DEMOGRÁFICOS

El area concentra una población de **48981 habitantes**. El **70%** de los hogares son propietarios de su vivienda.

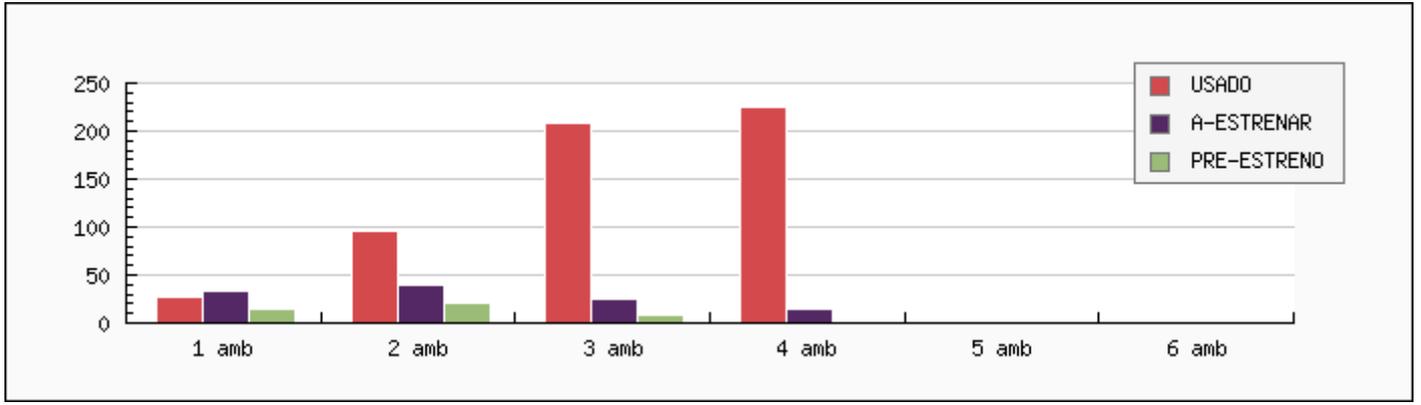


## DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR EDAD

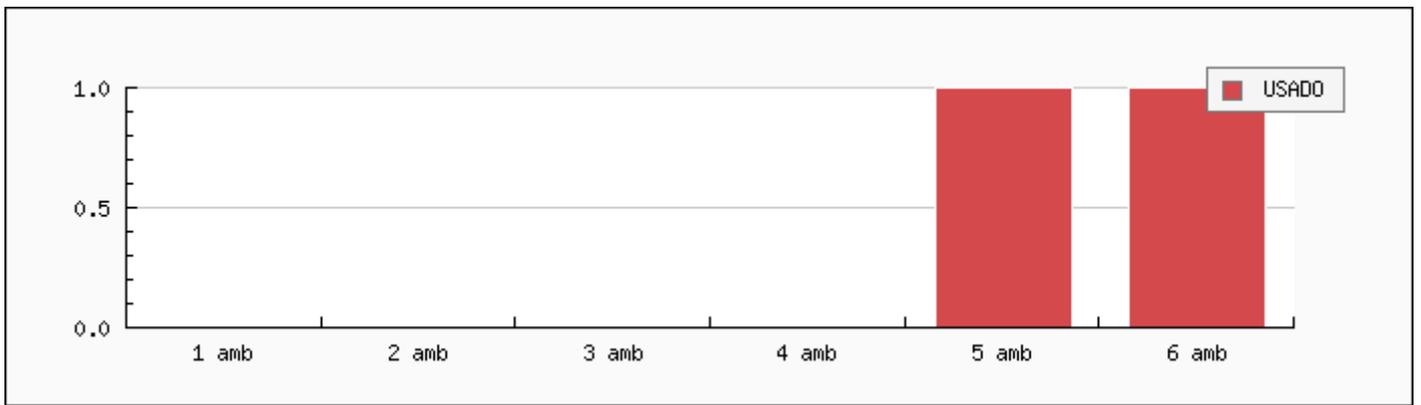


## STOCK - UNIDADES EN VENTA

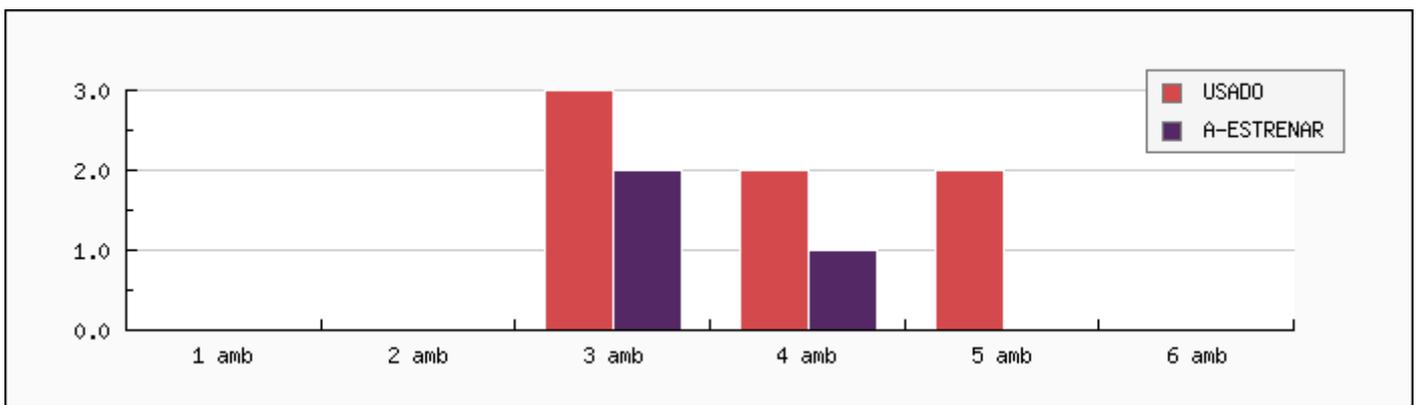
Departamento



Casa

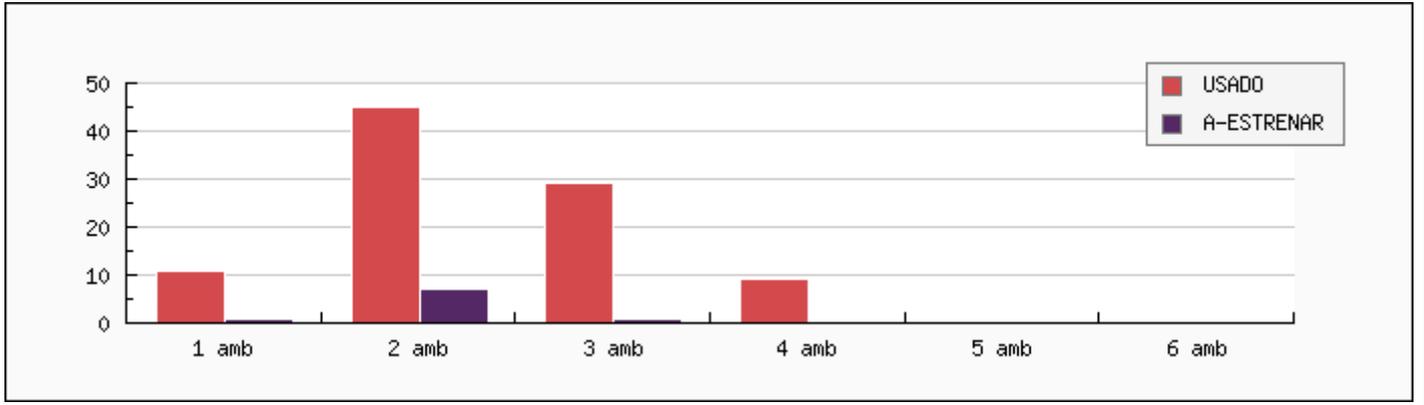


PH

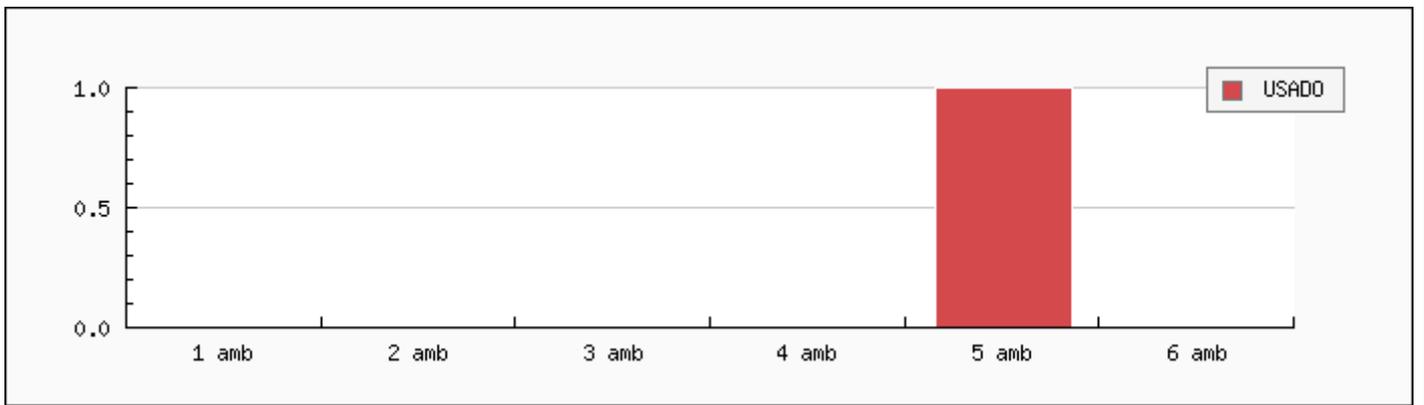


## STOCK - UNIDADES EN ALQUILER

Departamento



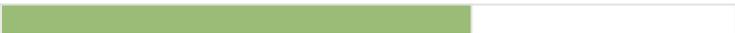
PH



**PRECIOS - VENTA**

Departamento - Usado			
<p><b>1 amb</b></p> <p>USD <b>74950</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>28</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>50000</p>	<p>Max</p> <p>160000</p>
<p><b>2 amb</b></p> <p>USD <b>93000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>95</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>69000</p>	<p>Max</p> <p>380000</p>
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>180000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>208</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>75000</p>	<p>Max</p> <p>470000</p>
<p><b>4 amb</b></p> <p>USD <b>253500</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>226</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>138000</p>	<p>Max</p> <p>800000</p>

Departamento - A Estrenar			
<p><b>1 amb</b></p> <p>USD <b>119700</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>33</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>65000</p>	<p>Max</p> <p>177000</p>
<p><b>2 amb</b></p> <p>USD <b>184375</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>40</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>73000</p>	<p>Max</p> <p>445000</p>
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>231750</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>24</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>160000</p>	<p>Max</p> <p>430000</p>
<p><b>4 amb</b></p> <p>USD <b>472500</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>14</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>215000</p>	<p>Max</p> <p>795000</p>

Departamento - En Construcción		
<p><b>1 amb</b></p> <p>USD <b>132800</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>15</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p>  <p>82000 <span style="float: right;">215952</span></p>
<p><b>2 amb</b></p> <p>USD <b>150129</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>20</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p>  <p>114000 <span style="float: right;">280000</span></p>
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>360000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>9</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p>  <p>186375 <span style="float: right;">474371</span></p>

Casa - Usado		
<p><b>5 amb</b></p> <p>USD <b>650000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>1</b></p> <p>Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>6 amb</b></p> <p>USD <b>199900</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>1</b></p> <p>Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>7 amb</b></p> <p>USD <b>600000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>2</b></p> <p>Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - Usado		
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>115000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>3</b></p> <p>Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>4 amb</b></p> <p>USD <b>345000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>2</b></p> <p>Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>5 amb</b></p> <p>USD <b>445000</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>2</b></p> <p>Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - A Estrenar		
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>202500</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>2</b></p> <p>Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

<b>4 amb</b> USD <b>139900</b> Valor medio	<b>1</b> Unidad	No hay datos suficientes para generar estadística
--	--------------------	---

## PRECIOS - ALQUILER

Departamento - Usado		
<b>1 amb</b> \$ <b>320000</b> Valor medio	<b>11</b> Unidades	Min <span style="float: right;">Max</span>  35000 <span style="float: right;">490000</span>
<b>2 amb</b> \$ <b>400000</b> Valor medio	<b>45</b> Unidades	Min <span style="float: right;">Max</span>  250000 <span style="float: right;">650000</span>
<b>3 amb</b> \$ <b>600000</b> Valor medio	<b>29</b> Unidades	Min <span style="float: right;">Max</span>  350000 <span style="float: right;">900000</span>
<b>4 amb</b> \$ <b>800000</b> Valor medio	<b>9</b> Unidades	Min <span style="float: right;">Max</span>  650000 <span style="float: right;">1500000</span>

Departamento - A Estrenar		
<b>1 amb</b> \$ <b>245000</b> Valor medio	<b>1</b> Unidad	No hay datos suficientes para generar estadística
<b>2 amb</b> \$ <b>280000</b> Valor medio	<b>7</b> Unidades	Min <span style="float: right;">Max</span>  45000 <span style="float: right;">590000</span>
<b>3 amb</b> \$ <b>800000</b> Valor medio	<b>1</b> Unidad	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - Usado		
<b>5 amb</b> \$ <b>1200000</b> Valor medio	<b>1</b> Unidad	No hay datos suficientes para generar estadística

## USD/M2 - VENTA

Departamento - Usado			
<p><b>1 amb</b></p> <p>USD <b>2789</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>28</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>1742</p>	<p>Max</p> <p>4261</p>
<p><b>2 amb</b></p> <p>USD <b>2313</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>95</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>1589</p>	<p>Max</p> <p>5125</p>
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>2497</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>208</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>1289</p>	<p>Max</p> <p>4584</p>
<p><b>4 amb</b></p> <p>USD <b>2365</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>226</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>1216</p>	<p>Max</p> <p>5240</p>

Departamento - A Estrenar			
<p><b>1 amb</b></p> <p>USD <b>3418</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>33</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>2090</p>	<p>Max</p> <p>4519</p>
<p><b>2 amb</b></p> <p>USD <b>3478</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>40</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>1796</p>	<p>Max</p> <p>5266</p>
<p><b>3 amb</b></p> <p>USD <b>2797</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>24</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>2228</p>	<p>Max</p> <p>4685</p>
<p><b>4 amb</b></p> <p>USD <b>3451</b></p> <p>Valor medio</p>	<p><b>14</b></p> <p>Unidades</p>	<p>Min</p> <p>2363</p>	<p>Max</p> <p>4765</p>

Departamento - En Construcción		
<p><b>1 amb</b> USD <b>3583</b> Valor medio</p>	<p><b>15</b> Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>2660 <span style="float: right;">4726</span></p>
<p><b>2 amb</b> USD <b>2991</b> Valor medio</p>	<p><b>20</b> Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>2128 <span style="float: right;">4850</span></p>
<p><b>3 amb</b> USD <b>4372</b> Valor medio</p>	<p><b>9</b> Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>2567 <span style="float: right;">4821</span></p>

Casa - Usado		
<p><b>5 amb</b> USD <b>2390</b> Valor medio</p>	<p><b>1</b> Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>6 amb</b> USD <b>2272</b> Valor medio</p>	<p><b>1</b> Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>7 amb</b> USD <b>2303</b> Valor medio</p>	<p><b>2</b> Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - Usado		
<p><b>3 amb</b> USD <b>1885</b> Valor medio</p>	<p><b>3</b> Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>4 amb</b> USD <b>3059</b> Valor medio</p>	<p><b>2</b> Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>5 amb</b> USD <b>2321</b> Valor medio</p>	<p><b>2</b> Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - A Estrenar		
<p><b>3 amb</b> USD <b>2772</b> Valor medio</p>	<p><b>2</b> Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>4 amb</b> USD <b>1747</b> Valor medio</p>	<p><b>1</b> Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

**\$/M2 - ALQUILER**

Departamento - Usado		
<p><b>1 amb</b> \$ 10000 Valor medio</p>	<p>11 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>1458 <span style="float: right;">13043</span></p>
<p><b>2 amb</b> \$ 9852 Valor medio</p>	<p>45 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>6263 <span style="float: right;">14563</span></p>
<p><b>3 amb</b> \$ 8571 Valor medio</p>	<p>29 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>5747 <span style="float: right;">12389</span></p>
<p><b>4 amb</b> \$ 7947 Valor medio</p>	<p>9 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>7339 <span style="float: right;">14778</span></p>

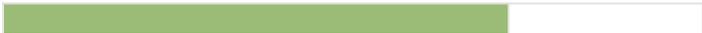
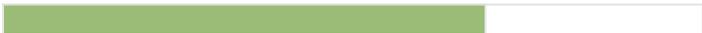
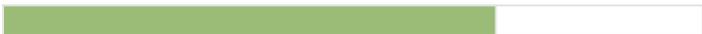
Departamento - A Estrenar		
<p><b>1 amb</b> \$ 12895 Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	<p>No hay datos suficientes para generar estadística</p>
<p><b>2 amb</b> \$ 8669 Valor medio</p>	<p>7 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>968 <span style="float: right;">13000</span></p>
<p><b>3 amb</b> \$ 11189 Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	<p>No hay datos suficientes para generar estadística</p>

PH - Usado		
<p><b>5 amb</b> \$ 9677 Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	<p>No hay datos suficientes para generar estadística</p>

## SUPERFICIE PROMEDIO - VENTA

Departamento - Usado			
<p><b>1 amb</b> 29 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>28 Unidades</p>	<p>Min 18</p>	<p>Max 43</p>
<p><b>2 amb</b> 42 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>95 Unidades</p>	<p>Min 28</p>	<p>Max 78</p>
<p><b>3 amb</b> 74 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>208 Unidades</p>	<p>Min 40</p>	<p>Max 141</p>
<p><b>4 amb</b> 107 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>226 Unidades</p>	<p>Min 63</p>	<p>Max 250</p>

Departamento - A Estrenar			
<p><b>1 amb</b> 37 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>33 Unidades</p>	<p>Min 21</p>	<p>Max 48</p>
<p><b>2 amb</b> 52 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>40 Unidades</p>	<p>Min 35</p>	<p>Max 85</p>
<p><b>3 amb</b> 82 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>24 Unidades</p>	<p>Min 54</p>	<p>Max 120</p>
<p><b>4 amb</b> 131 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>14 Unidades</p>	<p>Min 74</p>	<p>Max 220</p>

Departamento - En Construcción		
<p><b>1 amb</b> 39 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>15 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p>  <p>28 <span style="float: right;">47</span></p>
<p><b>2 amb</b> 50 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>20 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p>  <p>43 <span style="float: right;">70</span></p>
<p><b>3 amb</b> 82 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>9 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p>  <p>70 <span style="float: right;">107</span></p>

Casa - Usado		
<p><b>5 amb</b> 272 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>6 amb</b> 88 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>7 amb</b> 250 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>2 Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - Usado		
<p><b>3 amb</b> 61 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>3 Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>4 amb</b> 113 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>2 Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>5 amb</b> 192 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>2 Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

PH - A Estrenar		
<p><b>3 amb</b> 74 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>2 Unidades</p>	No hay datos suficientes para generar estadística
<p><b>4 amb</b> 80 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	No hay datos suficientes para generar estadística

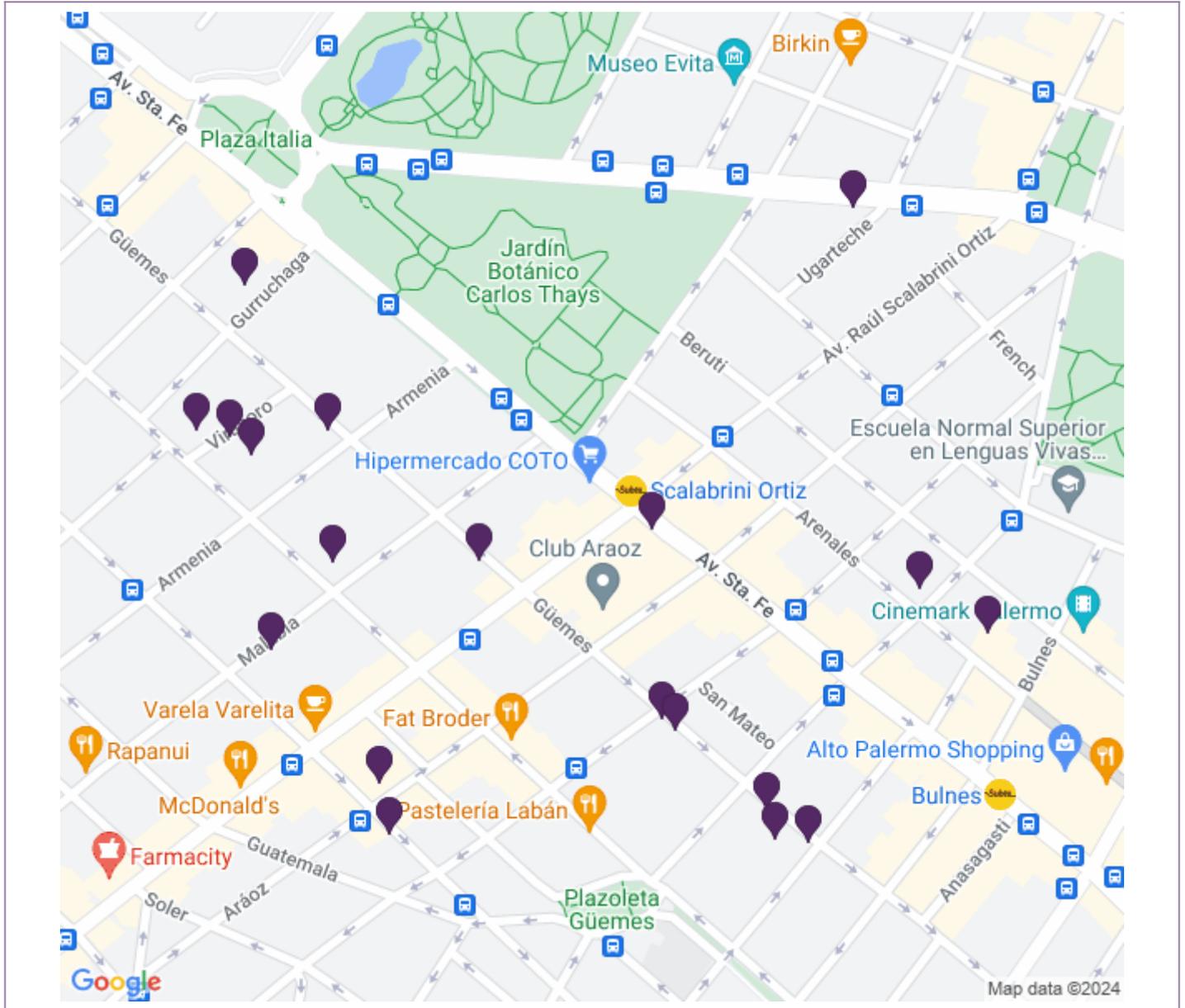
## SUPERFICIE PROMEDIO - ALQUILER

Departamento - Usado		
<p><b>1 amb</b> 32 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>11 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>23 <span style="float: right;">48</span></p>
<p><b>2 amb</b> 41 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>45 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>28 <span style="float: right;">58</span></p>
<p><b>3 amb</b> 65 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>29 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>45 <span style="float: right;">97</span></p>
<p><b>4 amb</b> 102 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>9 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>61 <span style="float: right;">151</span></p>

Departamento - A Estrenar		
<p><b>1 amb</b> 19 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	<p>No hay datos suficientes para generar estadística</p>
<p><b>2 amb</b> 46 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>7 Unidades</p>	<p>Min <span style="float: right;">Max</span></p> <p>32 <span style="float: right;">47</span></p>
<p><b>3 amb</b> 72 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	<p>No hay datos suficientes para generar estadística</p>

PH - Usado		
<p><b>5 amb</b> 124 m<sup>2</sup> Valor medio</p>	<p>1 Unidad</p>	<p>No hay datos suficientes para generar estadística</p>

**PERMISOS DE OBRA**



Nro	Fecha	Dirección	Nombre Profesional	Tipo de Obra
1	24/01/2018	PARAGUAY 4001	perreca serenella	obra nueva
2	05/12/2017	GUEMES 3782	silva ricardo alejandro	demolicion total y obra
3	21/12/2016	GUEMES 3674	chao fernando jorge	demolicion total y obra
4	22/11/2016	VIDT 1982	rointenberg guillermo mauricio	obra nueva
5	12/08/2015	PARAGUAY 3980	mondschein santiago enrique	demolicion total y obra
6	07/07/2015	LAS HERAS, GRAL. 3828	nesis herman saul	demolicion total y obra
7	30/03/2015	GUEMES 3800	bratti adolfo jorge	demolicion total y obra
8	23/02/2015	GUEMES 3602	rosetto rodrigo	demolicion total y obra
9	27/11/2014	CHARCAS 4137	brukman eduardo roberto	obra nueva
10	11/11/2014	GUEMES 4046	szmulewicz alfredo l.	obra nueva

<b>Nro</b>	<b>Fecha</b>	<b>Dirección</b>	<b>Nombre Profesional</b>	<b>Tipo de Obra</b>
11	11/11/2014	GURRUCHAGA 2434	fiallo montero jorge	demolicion total y obra
12	23/09/2014	GUEMES 4202	cianciardo daniel	obra nueva
13	15/07/2013	CHARCAS 4189	zlotnik claudio fabian	demolicion total y obra
14	30/04/2013	ARMENIA 2322	brukman eduardo roberto	obra nueva
15	20/03/2013	MALABIA 2233	dujovne berardo	obra nueva
16	27/12/2012	ARENALES 3455	ganino guido sebastian	demolicion total y obra
17	02/10/2012	SANTA FE 3684	guadagno mariano	obra nueva
18	26/12/2011	ARENALES 3515	pitchon gabriel	demolicion total y obra
19	01/09/2011	CHARCAS 4023	kopelioff leo	demolicion total y obra

El informe es producto de analizar 220378 casos de un universo de 312696 inmuebles relevados. El beneficiario reconoce que el informe se proporciona sin el beneficio de la inspección de los inmuebles. La información contenida en este informe es para propósitos generales de carácter orientativo, Reporte Inmobiliario no asume ninguna responsabilidad sobre la inadecuada utilización de este informe. Se recomienda a los usuarios que busquen asesoramiento profesional en la materia para la toma de decisiones.