

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

**AMBIENTES**

2

**SUPERFICIE**

55 m2

**TIPO**

Departamento

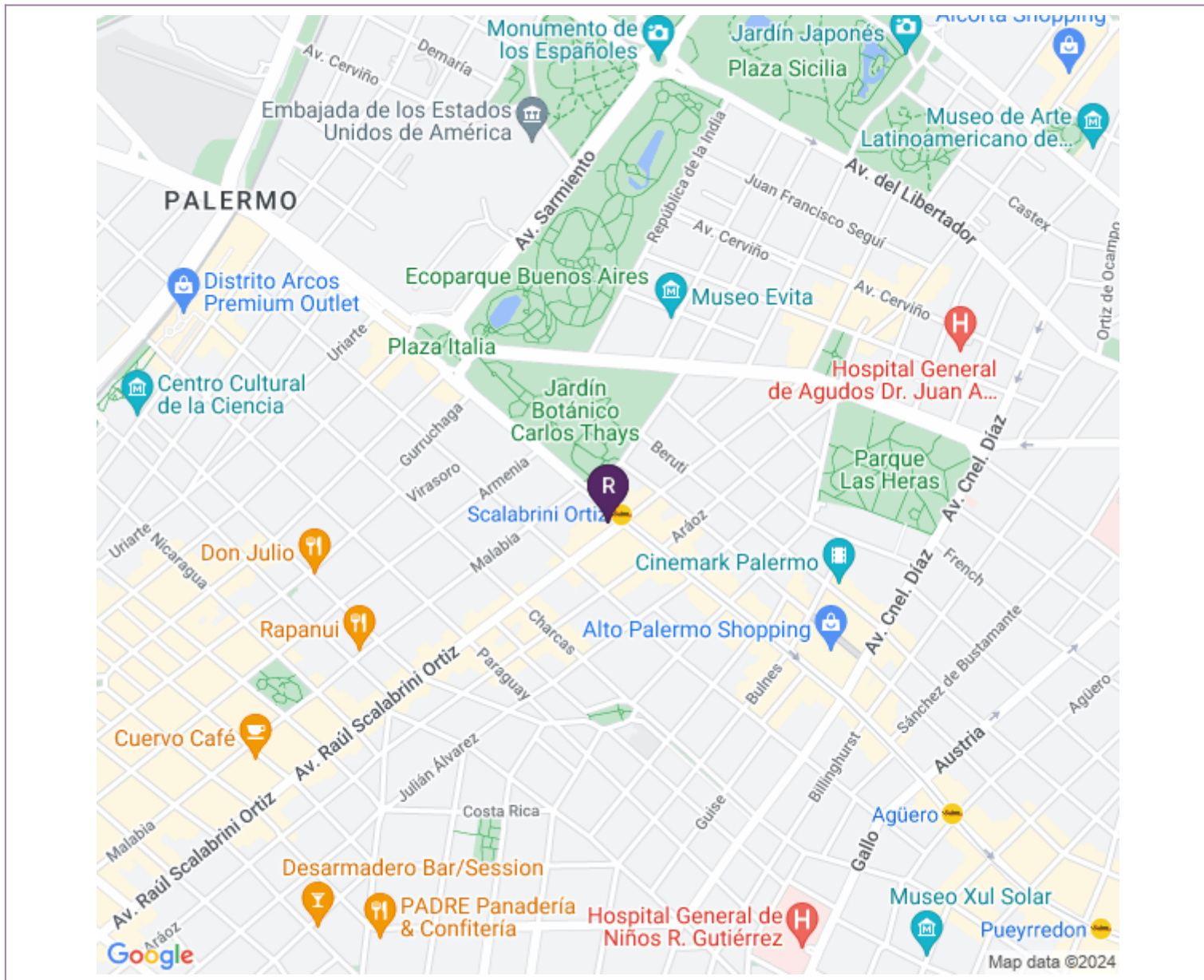
Informe de Valor

**VALOR POR COMPARABLES**

**USD 153461** 2790.2 USD / m2

**DETALLES DEL INMUEBLE**

DIRECCIÓN	AMBIENTES	SUPERFICIE	TIPO
Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina	2	55 m2	Departamento



<b>Características de la propiedad</b>					
	<b>Regular</b>	<b>Medio</b>	<b>Bueno</b>	<b>Muy Bueno</b>	<b>Excelente</b>
<b>Calidad Constructiva</b>				✓	
<b>Calidad de Mantenimiento</b>			✓		

<b>Opciones Adicionales</b>	
<b>Tiene Pileta</b>	-
<b>Tiene SUM</b>	-
<b>Tiene Parrilla</b>	✓
<b>Tiene Cochera</b>	✓

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

**AMBIENTES**

2

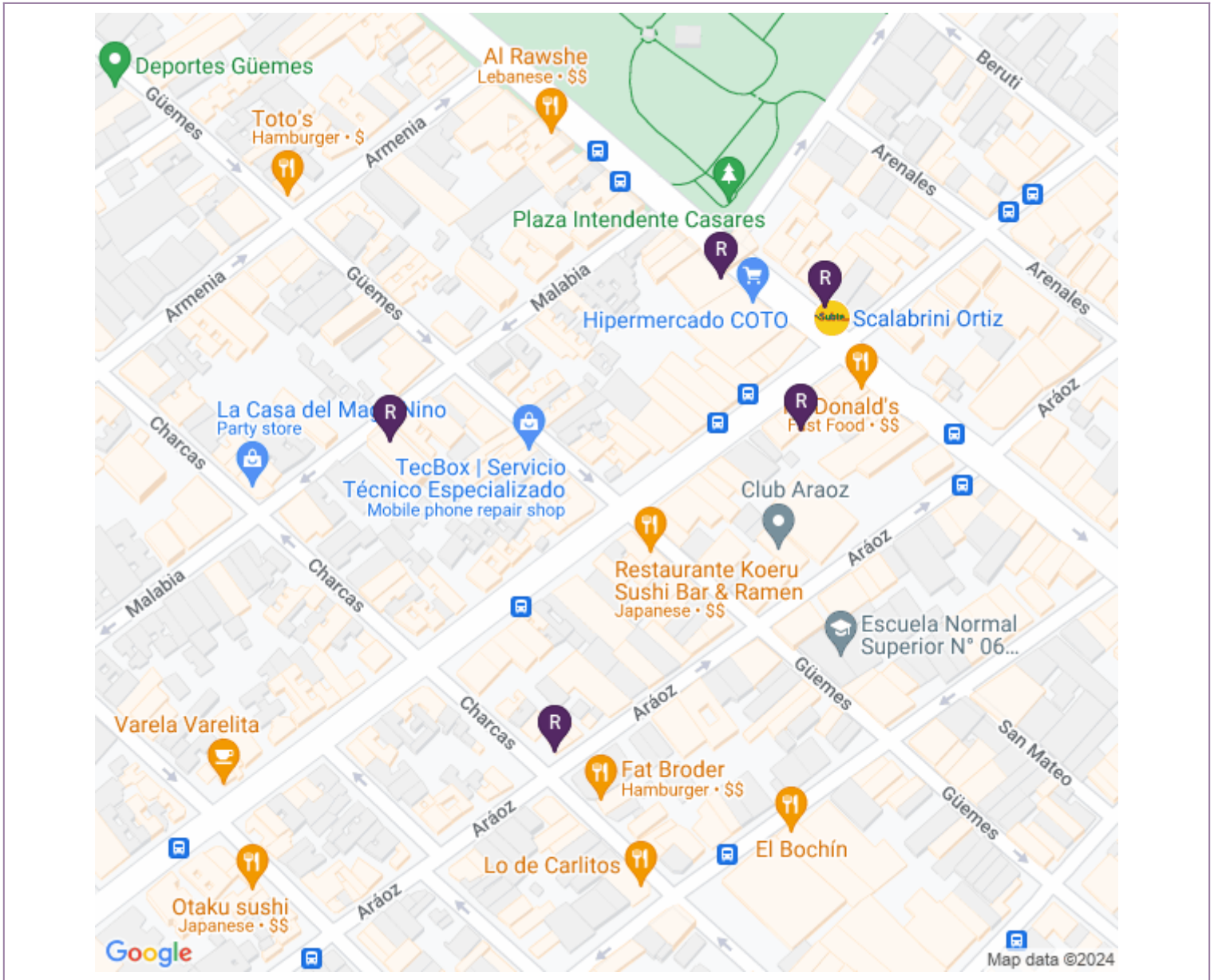
**SUPERFICIE**

55 m2

**TIPO**

Departamento

Informe de Valor



Nro	Dirección	Amb.	Precio	Superficie	Valor m2
1	avenida scalabrini ortiz 2400	2	99000	46.7	2120
2	avenida santa fe 3700	2	155000	52.8	2936
3	avenida santa fe 3700	2	185000	49.2	3760
4	malabia 2300	2	149000	65	2292
5	araoz 2300	2	172000	60.5	2843

El sistema de tasaciones online de Reporte Inmobiliario no tiene validez como tasación ordinaria o extraordinaria de inmuebles. Se trata de una tasación estimativa definida por el inciso 1° del art. 76 (cap. VII) del decreto de Ley 7887/55 en base a valores de oferta públicos de inmuebles y en función de la ponderación de atributos que ejerce el usuario. Las estimaciones del sistema de Reporteinmobiliario.com no tienen validez contractual.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

**AMBIENTES**

2

**SUPERFICIE**

55 m2

**TIPO**

Departamento

Datos demográficos

El area concentra una población de **48981 habitantes**. El **70%** de los hogares son propietarios de su vivienda.

<p><b>POBLACIÓN</b> 48981 habitantes</p>	<p><b>COMPOSICIÓN</b> 43% HOMBRES 57% MUJERES</p>
--	---

<p><b>EDAD MEDIA</b> 20 a 29 años</p>	<p><b>CONVIVEN</b> 41%</p>
---	--------------------------------

<p><b>ESTUDIOS UNIVERSITARIOS</b> 44%</p>	<p><b>PROPIETARIOS</b> 70% PROPIETARIOS 30% INQUILINOS</p>
---	--

