

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

AMBIENTES

2

SUPERFICIE

55 m2

TIPO

Departamento

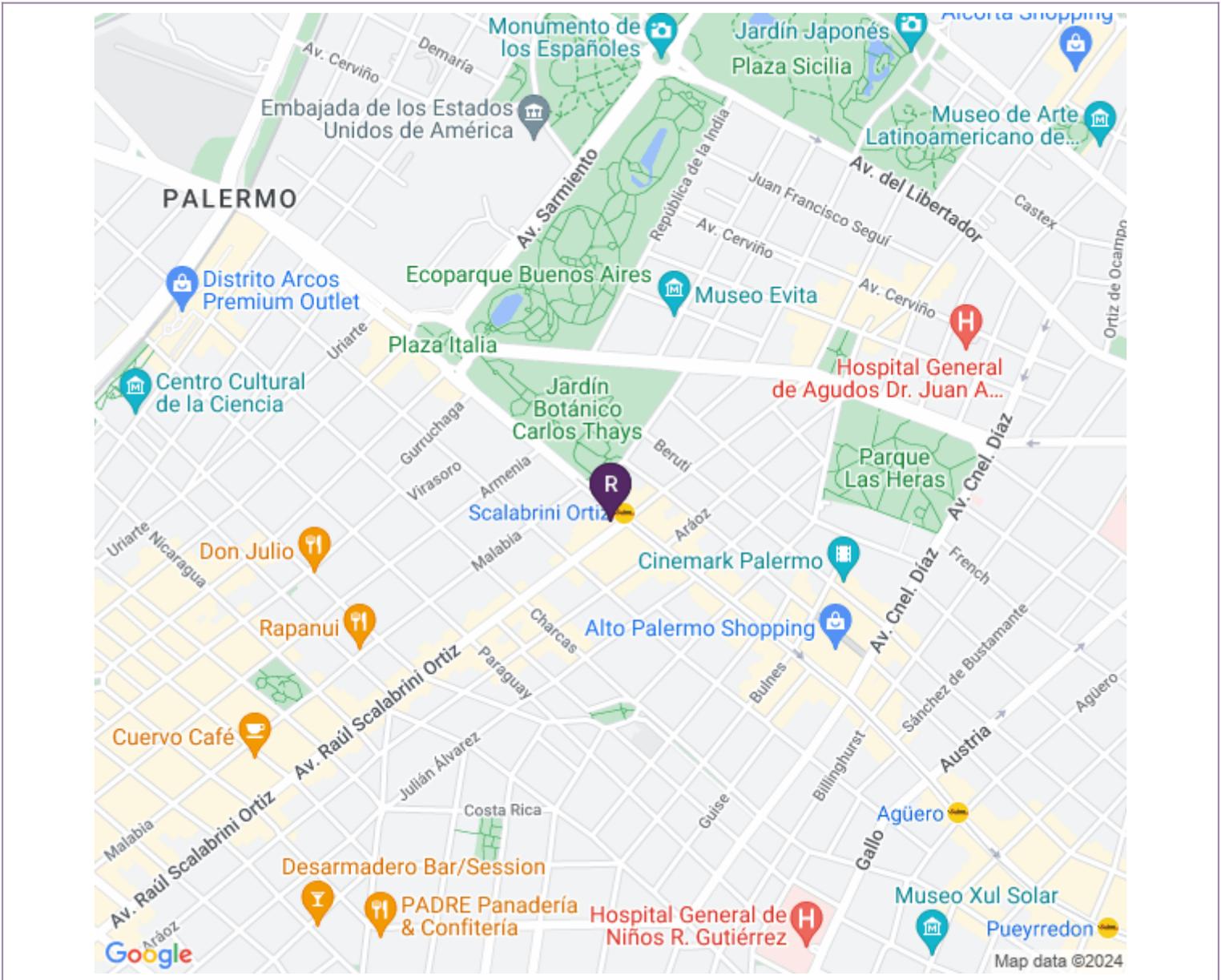
Informe de Valor

VALOR POR COMPARABLES

USD 153461 2790.2 USD / m2

DETALLES DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN	AMBIENTES	SUPERFICIE	TIPO
Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina	2	55 m2	Departamento



Características de la propiedad					
	Regular	Medio	Bueno	Muy Bueno	Excelente
Calidad Constructiva				✓	
Calidad de Mantenimiento			✓		

Opciones Adicionales	
Tiene Pileta	-
Tiene SUM	-
Tiene Parrilla	✓
Tiene Cochera	✓

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

AMBIENTES

2

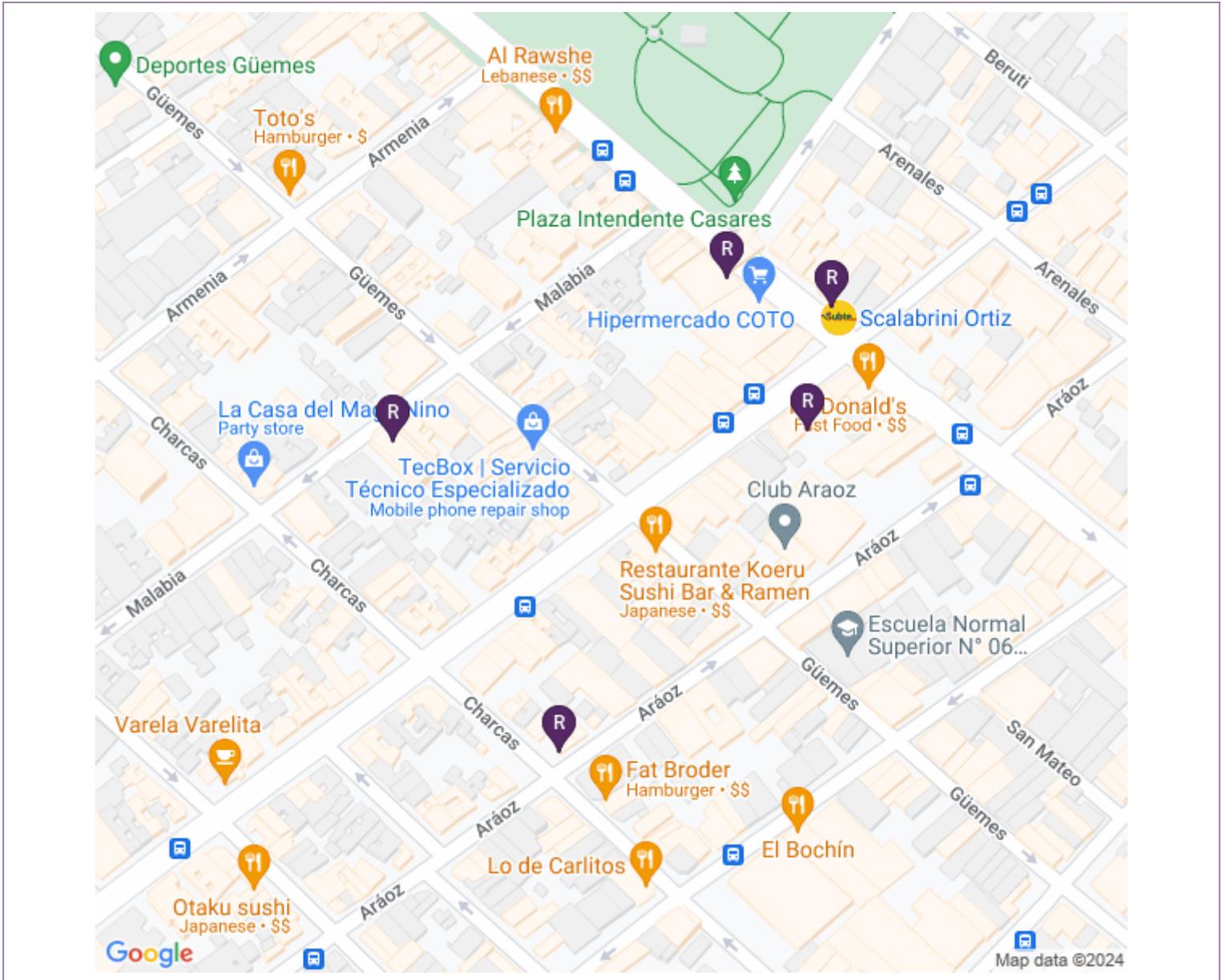
SUPERFICIE

55 m2

TIPO

Departamento

Informe de Valor



Nro	Dirección	Amb.	Precio	Superficie	Valor m2
1	avenida scalabrini ortiz 2400	2	99000	46.7	2120
2	avenida santa fe 3700	2	155000	52.8	2936
3	avenida santa fe 3700	2	185000	49.2	3760
4	malabia 2300	2	149000	65	2292
5	araoz 2300	2	172000	60.5	2843

El sistema de tasaciones online de Reporte Inmobiliario no tiene validez como tasación ordinaria o extraordinaria de inmuebles. Se trata de una tasación estimativa definida por el inciso 1° del art. 76 (cap. VII) del decreto de Ley 7887/55 en base a valores de oferta públicos de inmuebles y en función de la ponderación de atributos que ejerce el usuario. Las estimaciones del sistema de Reporteinmobiliario.com no tienen validez contractual.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Avenida Santa Fe 3714, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

AMBIENTES

2

SUPERFICIE

55 m2

TIPO

Departamento

Datos demográficos

El area concentra una población de **48981 habitantes**. El **70%** de los hogares son propietarios de su vivienda.

<p>POBLACIÓN 48981 habitantes</p>	<p>COMPOSICIÓN 43% HOMBRES 57% MUJERES</p>
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------

<p>EDAD MEDIA 20 a 29 años</p>	<p>CONVIVEN 41%</p>
-------------------------------------------	--------------------------------

<p>ESTUDIOS UNIVERSITARIOS 44%</p>	<p>PROPIETARIOS 70% PROPIETARIOS 30% INQUILINOS</p>
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

