

UBICACION DEL INMUEBLE

Lavalle 1605, Buenos Aires, Argentina

AMBIENTES

3

SUPERFICIE

85 m2

TIPO

Departamento

Informe de Valor

VALOR COMPARABLE

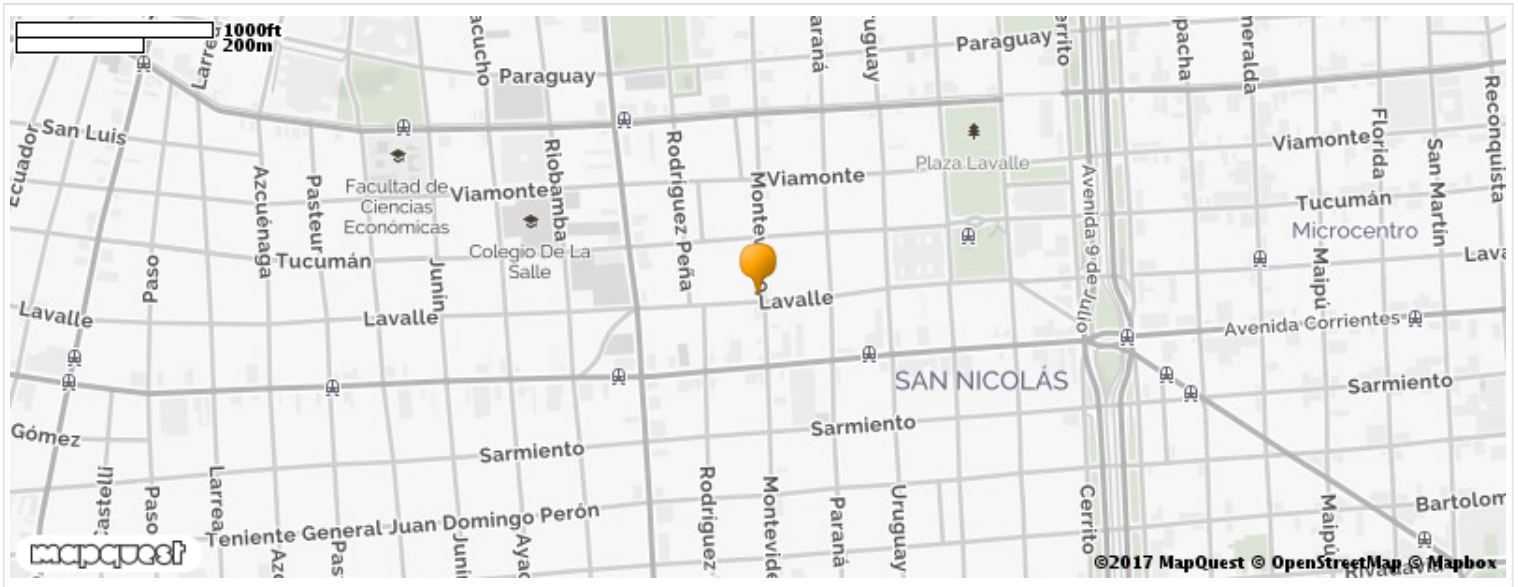
USD 158,627 1,866.2 USD / m2

VALOR ESTIMADO RI

USD 162,016 1,906.07 USD / m2
USD 143,000 - USD 174,000

Detalles del Inmueble

DIRECCION	AMBIENTES	SUPERFICIE	TIPO
Lavalle 1605, Buenos Aires, Argentina	3	85 m2	Departamento



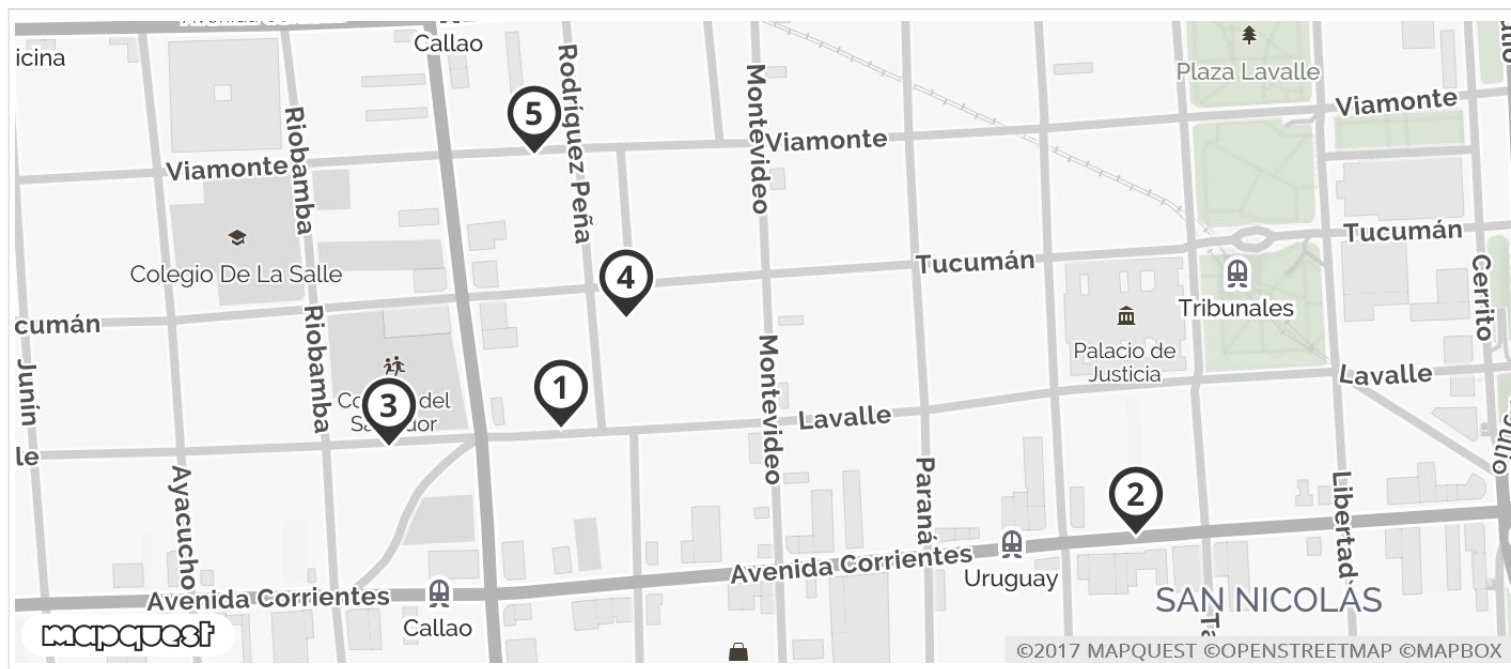
Características de la propiedad

	Regular	Medio	Bueno	Muy Bueno	Excelente
Calidad Constructiva				✓	
Calidad de Mantenimiento				✓	

Opciones Adicionales

Tiene Pileta	-
Tiene SUM	-
Tiene Parrilla	-

Comparables



Nro	Direccion	Amb.	Superficie	Precio	Valor m2
1	lavalle 1735; Tribunales	3	149500	82	1823
2	AV. CORRIENTES 1200; Centro / Microcentro	3	126000	78	1615
3	Lavalle 1800; Barrio Norte	3	140000	73	1918
4	Tucuman 1600; San Nicolás	3	155000	78	1987
5	Viamonte 1700; Recoleta	3	159000	80	1988

El sistema de tasaciones online de Reporte Inmobiliario no tiene validez como tasación ordinaria o extraordinaria de inmuebles. Se trata de una tasación estimativa definida por el inciso 1° del art. 76 (cap. VII) del decreto de Ley 7887/55 en base a valores de oferta públicos de inmuebles y en función de la ponderación de atributos que ejerce el usuario. Las estimaciones del sistema de Reporteinmobiliario.com no tienen validez contractual.

Datos demográficos

El area concentra una población de **25623 habitantes**. El **56%** de los hogares son propietarios de su vivienda.

POBLACION
25623 habitantes

COMPOSICION
46% HOMBRES 54% MUJERES

EDAD MEDIA
20 a 29 años

CONVIVEN
33%

ESTUDIOS UNIVERSITARIOS
37%

PROPIETARIOS
56% PROPIETARIOS 44% INQUILINOS

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR EDAD

